



Gegevens eigen woning

- ☐ Is de woning eigendom van één van u of gezamenlijk bezit?
- ☐ Bent u gehuwd in gemeenschap van goederen of op huwelijkse voorwaarden?
- ☐ Bij huwelijkse voorwaarden: wat heeft u over de woning vastgelegd?
- ☐ Bij samenwoners: heeft u een samenlevingscontract. Zo ja, wat is daarin opgenomen?
- ☐ Wie blijft voorlopig in de woning als hoofdverblijf wonen?
- ☐ Heeft één van beiden nog de wens om in de woning te blijven wonen?
- ☐ Zo ja, wie blijft in de woning als hoofdverblijf wonen na de definitieve scheiding?
- ☐ Jaar van aankoop: (+ kopie eigendomsakte)
- ☐ WOZ-waarde: (+ kopie WOZ-verklaring)
- ☐ Hypotheekschuld: (+ kopie hypotheekakte)
- ☐ Verbouwingen: (+ bewijsstukken, overzichten)
- ☐ Verkoopwaarde:
- ☐ € o.b.v. taxatierapport d.d. (+ kopie taxatierapport)
- ☐ € o.b.v. onze schatting
- ☐ Heeft de woning onder- of overwaarde?
- ☐ Verzekeringen of beleggingen die aan de koopwoning verbonden zijn
- ☐ Heeft u nog andere lopende leningen en/of kredieten?

Praktische zaken

- ☐ Besteed tijdens het scheidingstraject al aandacht aan de belastingregels: fiscaal partnerschap, verdeling onder- of bovenwaarde woning, bijleenregeling, scheidingsregeling enz.

Aanleveren bij de hypotheekverstrekker

- ☐ Legitimatiebewijs
- ☐ Overzicht huidige hypotheek
- ☐ Netto maandinkomen ene partner (kopie loonstrook + jaaropgaven)
- ☐ Netto maandinkomen andere partner (kopie loonstrook + jaaropgaven)
- ☐ Informatie over inkomsten uit AOW, VUT, (pre)pensioen
- ☐ Arbeidsovereenkomst(en) en originele werkgeversverklaring
- ☐ Bij zelfstandigen: 3 x jaarcijfers en IB-aangiften + prognose lopend jaar
- ☐ Recent taxatierapport/opgave WOZ-waarde
- ☐ Kopie koop/aanneemovereenkomst
- ☐ Kopie eigendomsbewijs huidige woning
- ☐ Lopende kapitaalsverzekeringen/risico verzekeringen
- ☐ Overzicht lopende leningen en kredieten
- ☐ Echtscheidingsconvenant
- ☐ Inschrijving burgerlijke stand (gehuwden en geregistreerde partners)
- ☐ Akte van verdeling + ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid hypotheek en kredieten

Vragen? Bel
06 - 50 50 37 97

NB. Als u tijdens het scheidingstraject de hypotheek op 1 naam wilt laten zetten of een hypotheek wilt aanvragen voor een nieuwe woning, dan beschikt u nog niet over de 3 laatste genoemde documenten. Hypotheekverstrekkers houden zich daar meestal strikt aan vast. Wij kunnen tijdens het traject alvast voor u inzichtelijk maken of uw wensen financieel haalbaar zijn. Zodra dit duidelijk is en u hier beiden mee akkoord gaat, dan verwerken wij dit in het echtscheidingsconvenant. Op deze wijze sluit het convenant goed aan bij uw financieringswensen. Zodra uw scheiding officieel is afgerond, kunt u uw hypotheekaanvraag bij de geldverstrekker indienen.